

Заключение 9/25

об оценке последствий принятия решения об использовании  
объекта социальной инфраструктуры для детей

« 30 » апреля 20 25 г.

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения, о передаче в аренду или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Липецкой области или муниципальной собственностью, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, в составе:

Шамаева Анна Митрофановна	Первый заместитель главы администрации города Липецка, председатель комиссии;
Бедрова Светлана Валерьевна	Председатель департамента образования администрации города Липецка, заместитель председателя комиссии;
Ставила Елена Анатольевна	Старший инспектор управления делопроизводства и протокола администрации города Липецка, секретарь комиссии;
Бельшева Ксения Владимировна	Председатель департамента культуры и туризма администрации города Липецка
Прокопенко Ольга Радомировна	Депутат Липецкого городского совета депутатов (по согласованию);
Соловьева Мария Геннадьевна	Заместитель председателя департамента экономического развития администрации города Липецка
Стародубцева Елена Юрьевна	Председатель департамента по физической культуре и спорту администрации города Липецка
Бойко Олег Валерьевич	Председатель Городского общественного фонда «Ассамблея родительской общности города Липецка» (по согласованию) (указывается состав комиссии)

провела экспертизу оценки последствий договора аренды, заключаемого муниципальным автономным учреждением физкультурно-оздоровительным комплексом «Пламя»,

(наименование организации)

являющимся объектом социальной инфраструктуры для детей.

Комиссия составила настоящее заключение о последствиях договора аренды муниципального автономного учреждения физкультурно-оздоровительного комплекса «Пламя»,

(наименование организации)

В результате проведенной экспертизы установлено:

## 1. Общие положения

Наименование организации: муниципальное автономное учреждение физкультурно-оздоровительного комплекса «Пламя»,  
(полное наименование организации)

Назначение организации:

основной вид деятельности - деятельность спортивных объектов.

Учредитель: департамент по физической культуре и спорту администрации города Липецка.

Правоустанавливающие документы на объект недвижимого имущества, предлагаемый к передаче в аренду:

1) Документы технического и кадастрового учета на объект недвижимого имущества, предлагаемый к передаче в аренду:

кадастровый номер: 48:20:0041201:6 свидетельство (земля),

48:20:0041201:57 свидетельство (нежилое помещение)

копия поэтажного плана строения, копия экспликации к поэтажному плану.

2) Фотографии объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в аренду, с указанием даты съемки и адресных ориентиров:

г. Липецк, ул. Ильича, д. 31а, дата съемки – 05.05.2025 г.

3) Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в аренду:

имеется, копия ситуационного плана.

4) Письменное обоснование целесообразности передачи в аренду объекта недвижимого имущества, содержащее информацию о текущем использовании объекта недвижимого имущества, анализ последствий проведения передачи в аренду объекта недвижимого имущества, а также содержащее сведения, подтверждающие обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в аренду, обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия решения о передаче в аренду:

имеется, письменное обоснование муниципального автономного учреждения физкультурно-оздоровительного комплекса «Пламя»,

5) Проект договора аренды:

имеется, проект договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности г. Липецка, муниципального автономного учреждения физкультурно-оздоровительного комплекса «Пламя», в лице и.о.директора Уразова Александра Ивановича и государственного автономного учреждения Липецкой области «Областная комплексная спортивная школа олимпийского резерва» в лице директора Митина Александра Александровича.

6) Копия протокола заседания коллегиального органа организации по вопросу передачи предлагаемого объекта недвижимости в аренду:

протокол заседания наблюдательного совета муниципального автономного учреждения физкультурно-оздоровительного комплекса «Пламя», от 05.05.2025 г. №4.

7) Сведения об условиях передачи в аренду объекта недвижимого имущества:

-адрес объекта аренды:

г. Липецк, ул. Ильича, д. 31 А

-состав помещений, предлагаемых к передаче в аренду:

нежилое помещение, сдается в аренду общая площадь – 875,05 м<sup>2</sup>., в том числе :

- основной площади -750,5 м<sup>2</sup> (спортивный зал)

- вспомогательная площадь 45 м<sup>2</sup> (раздевалки адм.комплекс-11,8 м<sup>2</sup>; 16,4 м<sup>2</sup>; кабинеты для тренеров - 9,3 м<sup>2</sup>; подсобное помещение - 7,5 м<sup>2</sup>).

- места общего пользования -79,55 м<sup>2</sup> в административном здании.

площадь и назначение помещений, планируемых к передаче в аренду:

- срок аренды и цель аренды:

передача в аренду части нежилого помещения общей площадью 875,05 м<sup>2</sup> сроком с 12 мая 2025 года по 31 августа 2025 года для осуществления образовательной деятельности по реализации дополнительных общеобразовательных программ по виду спорта водное поло.

## 2. Основные факторы, влияющие на принятие решения

о передаче объекта в аренду:

(указываются факторы, которые являются основой принятия решения организацией о передаче объекта в аренду)

часть данного нежилого помещения не используется в основной деятельности МАУ ФОК «Пламя»; цель – осуществление образовательной деятельности по реализации дополнительных общеобразовательных программ по виду спорта водное поло.

## 3. Критерии оценки и последствия передачи объекта в аренду:

(обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности,

образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения, передаче в аренду или ликвидации, а также предоставляемых организацией, предлагаемой к реорганизации или ликвидации (обеспечено/не обеспечено)

обеспечено;

(обеспечение оказания услуг детям В целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения, передаче в аренду или ликвидации, а также организацией, предлагаемой к реорганизации или ликвидации, до принятия соответствующего решения (обеспечено/не обеспечено)

обеспечено;

(указываются предполагаемые последствия передачи организацией о передаче объекта в аренду,

определяется возможность наступления отрицательных последствий для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей, руководствуясь тем, что предлагаемые к сдаче в аренду помещения не задействованы в основной деятельности и являются нежилыми, то есть не ухудшают условия основной деятельности»

не ухудшают условия основной деятельности муниципального автономного учреждения физкультурно-оздоровительного комплекса «Пламя»,

#### 4. Заключительные положения

Комиссия, проведя экспертную оценку последствий заключения договора аренды, являющегося объектом социальной инфраструктуры для детей, на основании документов, указанных в пункте 3, и критериев, установленных Порядком проведения оценки, пришла к выводу, что

сдача в аренду помещения (ий) муниципальным автономным учреждением физкультурно-оздоровительным комплексом «Пламя»,

(наименование организации)

общей площадью 875,05 м<sup>2</sup> возможна.

Особые мнения членов комиссии: нет

(приложение: мотивированное заключение члена комиссии)

Председатель комиссии:


  
\_\_\_\_\_

А.М. Шамаева

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_

С.В. Бедрова

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

Е.А. Ставила


Члены комиссии:

\_\_\_\_\_

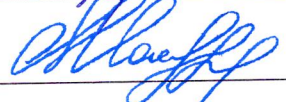
О.Р. Прокопенко

  
\_\_\_\_\_

К.В. Бельшева

  
\_\_\_\_\_

Е.Ю. Стародубцева

  
\_\_\_\_\_

М.Г. Соловьева

\_\_\_\_\_

О.В. Бойко