

Заключение 5/25

об оценке последствий принятия решения с использованием
объекта социальной инфраструктуры для детей

« 10 » 02 2025 г.

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения, о передаче в аренду или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Липецкой области или муниципальной собственностью, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, в составе:

Шамаева Анна Митрофановна	Первый заместитель главы администрации города Липецка, председатель комиссии;
Бедрова Светлана Валерьевна	Председатель департамента образования администрации города Липецка, заместитель председателя комиссии;
Ставила Елена Анатольевна	Старший инспектор управления делопроизводства и протокола администрации города Липецка, секретарь комиссии;
Кузовкина Татьяна Николаевна	Заместитель председателя департамента культуры и туризма администрации города Липецка
Прокопенко Ольга Радомировна	Депутат Липецкого городского совета депутатов (по согласованию);
Соловьева Мария Геннадьевна	Заместитель председателя департамента экономического развития администрации города Липецка
Стародубцева Елена Юрьевна	Заместитель председателя департамента по физической культуре и спорту администрации города Липецка
Бойко Олег Валерьевич	Председатель Городского общественного фонда «Ассамблея родительской общественности города Липецка» (по согласованию)

(указывается состав комиссии)

провела экспертизу оценки последствий договора аренды, заключаемого
муниципальным бюджетным учреждением центральным стадионом «Металлург»,
(наименование организации)
являющимся объектом социальной инфраструктуры для детей.

Комиссия составила настоящее заключение о последствиях договора аренды
муниципального бюджетного учреждения центрального стадиона «Металлург».
(наименование организации)

В результате проведенной экспертизы установлено:

1. Общие положения

Назначение организации:

основной вид деятельности - деятельность спортивных объектов.
Учредитель: департамент по физической культуре и спорту администрации города Липецка.

Правоустанавливающие документы на объект недвижимого имущества, предлагаемый к передаче в аренду:

1) Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на объект недвижимого имущества, предлагаемый передаче в аренду, и на земельный участок под указанным объектом:

имеются, копии выписок от 03.04.2023 г. № 48-48-01/138/2014-204 (нежилое помещение), от 25.04.2023 г. № 48-48-01/009/2006-2046 (земельный участок).

2) Документы технического и кадастрового учета на объект недвижимого имущества, предлагаемый к передаче в аренду:

кадастровый номер: 48:20:0014101:1550 свидетельство (нежилое помещение)
48:20:0014101:0075 свидетельство (земля),

копия поэтажного плана строения, копия экспликации к поэтажному плану.

3) Фотографии объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в аренду, с указанием даты съемки и адресных ориентиров:

г. Липецк, ул. Первомайская, д. 59, дата съемки - 24.12.2024 г.

4) Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в аренду:

имеется, копия ситуационного плана.

5) Письменное обоснование целесообразности передачи в аренду объекта недвижимого имущества, содержащее информацию о текущем использовании объекта недвижимого имущества, анализ последствий проведения передачи в аренду объекта недвижимого имущества, а также содержащее сведения, подтверждающие обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в аренду, обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия решения о передаче в аренду:

имеется, письменное обоснование муниципального бюджетного учреждения центрального стадиона «Металлург»,

б) Проект договора аренды:

имеется, проект договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности г. Липецка, муниципальное бюджетное учреждение центральный стадион «Металлург» в лице директора Домнышева

Александра Петровича и индивидуальный предприниматель Макаренко Нина Борисовна.

7) Копия протокола заседания коллегиального органа организации по вопросу передачи предлагаемого объекта недвижимости в аренду:

протокол общего собрания муниципального бюджетного учреждения центрального стадиона «Металлург» от 24.12.2024 г. №7.

8) Сведения об условиях передачи в аренду объекта недвижимого имущества:

-адрес объекта аренды:

г. Липецк, ул. Первомайская, 59;

-состав помещений, предлагаемых к передаче в аренду:

нежилое помещение, сдается в аренду общая площадь – 150,9 кв. м
основная площадь – 137,2 м² (моечная, 16,5м², коридор 3,2 м², подсобное помещение 5,2 м², кухня 34,4 м², столовая 56,5 м², цех 7,5 м², моечная 12,0 м², шкафы 0,6+0,6+0,7 м².),

вспомогательная площадь - 13,7 м²..:

-площадь и назначение помещений, планируемых к передаче в аренду:

150,9 м²; организация общественного питания;

- срок аренды и цель аренды:

передача в аренду части нежилого помещения общей площадью 150,9 м²
сроком с 25 февраля 2024 года по 23 февраля 2025 года с целью организации
общественного питания.

2. Основные факторы, влияющие на принятие решения о передаче объекта в аренду:

(указываются факторы, которые являются основой принятия решения организацией о передаче объекта в аренду)

часть данного нежилого помещения не используется в основной
деятельности МБУ ЦС «Металлург»; цель – организация общественного питания.

3. Критерии оценки и последствия передачи объекта в аренду:

(обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения, передаче в аренду или ликвидации, а также предоставляемых организацией, предлагаемой к реорганизации или ликвидации (обеспечено/не обеспечено)

обеспечено;

(обеспечение оказания услуг детям В целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения, передаче в аренду или ликвидации, а также организацией, предлагаемой к реорганизации или ликвидации, до принятия соответствующего решения (обеспечено/не обеспечено)

обеспечено;

(указываются предполагаемые последствия передачи организацией о передаче объекта в аренду, определяется возможность наступления отрицательных последствий для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей, руководствуясь тем, что предлагаемые к сдаче в аренду помещения не задействованы в основной деятельности и являются нежилыми, то есть не ухудшают условия основной деятельности)

не ухудшают условия основной деятельности муниципального
бюджетного учреждения центральный стадион «Металлург»

4. Заключительные положения

Комиссия, проведя экспертную оценку последствий заключения договора аренды, являющегося объектом социальной инфраструктуры для детей, на основании документов, указанных в пункте 3, и критериев, установленных Порядком проведения оценки, пришла к выводу, что

сдача в аренду помещения (ий) муниципальным бюджетным учреждением центральным стадионом «Металлург»
(наименование организации)
общей площадью 150,9 м² возможна.

Особые мнения членов комиссии: нет

(приложение: мотивированное заключение члена комиссии)

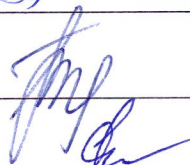
Подписи членов комиссии (с расшифровкой фамилии):

Председатель комиссии:



А.М. Шамаева

Заместитель председателя комиссии




С.В. Бедрова

Секретарь комиссии

Е.А.Ставила

Члены комиссии:



О.Р. Прокопенко

Т.Н. Кузовкина

Е.Ю. Стародубцева

М.Г. Соловьева

О.В. Бойко