

Заключение 35/25

об оценке последствий принятия решения об использовании
объекта социальной инфраструктуры для детей

« 11 » 08 2025 г.

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения, о передаче в аренду или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Липецкой области или муниципальной собственностью, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, в составе:

| | |
|------------------------------------|---|
| Шамаева Анна Митрофановна | Первый заместитель главы администрации города Липецка, председатель комиссии; |
| Таракановский Евгений Андреевич | Председатель департамента образования администрации города Липецка, заместитель председателя комиссии; |
| Ставила Елена Анатольевна | Старший инспектор управления делопроизводства и протокола администрации города Липецка, секретарь комиссии; |
| Бельшева Ксения Владимировна | Председатель департамента культуры и туризма администрации города Липецка |
| Прокопенко Ольга Радомировна | Депутат Липецкого городского совета депутатов (по согласованию); |
| Соловьева Мария Геннадьевна | Заместитель председателя департамента экономического развития администрации города Липецка |
| Стародубцева Елена Юрьевна | Председатель департамента по физической культуре и спорту администрации города Липецка |
| Бойко Олег Валерьевич | Председатель Городского общественного фонда «Ассамблея родительской общественности города Липецка» (по согласованию) (указывается состав комиссии) |

провела экспертизу оценки последствий договора аренды, заключаемого муниципальным автономным образовательным учреждением дополнительного образования «Спортивная школа №11».

(наименование организации)

являющимся объектом социальной инфраструктуры для детей.

Комиссия составила настоящее заключение о последствиях договора аренды муниципальным автономным образовательным учреждением дополнительного образования «Спортивная школа №11».

(наименование организации)

В результате проведенной экспертизы установлено:

1. Общие положения

Наименование организации: муниципальным автономным образовательным учреждением дополнительного образования «Спортивная школа №11». (полное наименование организации)

Назначение организации:

основной вид деятельности - деятельность спортивных объектов.

Учредитель: департамент по физической культуре и спорту администрации города Липецка.

Правоустанавливающие документы на объект недвижимого имущества, предлагаемый к передаче в аренду:

1) Документы технического и кадастрового учета на объект недвижимого имущества, предлагаемый к передаче в аренду:

кадастровый номер: 48:20:0000000:12678 свидетельство

48:20:0043601:27603 свидетельство (земля)

копия поэтажного плана строения, копия экспликации к поэтажному плану.

2) Фотографии объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в аренду, с указанием даты съемки и адресных ориентиров:

г. Липецк, ул. Минская, д. 65, дата съемки - 01.10.2025 г.

3) Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в аренду:

имеется, копия ситуационного плана.

4) Письменное обоснование целесообразности передачи в аренду объекта недвижимого имущества, содержащее информацию о текущем использовании объекта недвижимого имущества, анализ последствий проведения передачи в аренду объекта недвижимого имущества, а также содержащее сведения, подтверждающие обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в аренду, обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия решения о передаче в аренду:

имеется, письменное обоснование муниципального автономного образовательного учреждения дополнительного образования «Спортивная школа №11». Проект договора аренды:

имеется, проект договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности г. Липецка, муниципального автономного образовательного учреждения дополнительного образования «Спортивная школа №11»., в лице Кузнецовой Александры Владимировны и индивидуального предпринимателя Костенко Александра Александровича.

б) Копия протокола заседания коллегиального органа организации по вопросу передачи предлагаемого объекта недвижимости в аренду:

протокол общего собрания муниципального автономного образовательного учреждения дополнительного образования «Спортивная школа №11». от 01.10.2025 г. № 6.

7) Сведения об условиях передачи в аренду объекта недвижимого имущества:

-адрес объекта аренды:

г. Липецк, ул. Минская, д.65;

-площадь и назначение помещений, планируемых к передаче в аренду:

-основная площадь 13,8 м².

передача в аренду части нежилого помещения общей площадью 13,8 м² сроком с 06 октября 2025 года по 04 октября 2026 года для розничной торговли пищевыми продуктами.

2. Основные факторы, влияющие на принятие решения о передаче объекта в аренду:

(указываются факторы, которые являются основой принятия решения организацией о передаче объекта в аренду)

часть данного нежилого помещения не используется в основной деятельности муниципального автономного образовательного учреждения дополнительного образования «Спортивная школа №11».

3. Критерии оценки и последствия передачи объекта в аренду:

(обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности,

образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения, передаче в аренду или ликвидации, а также предоставляемых организацией, предлагаемой к реорганизации или ликвидации (обеспечено/не обеспечено)

обеспечено;

(обеспечение оказания услуг детям В целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения, передаче в аренду или ликвидации, а также организацией, предлагаемой к реорганизации или ликвидации, до принятия соответствующего решения (обеспечено/не обеспечено)

обеспечено;

(указываются предполагаемые последствия передачи организацией о передаче объекта в аренду, определяется возможность наступления отрицательных последствий для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей, руководствуясь тем, что предлагаемые к сдаче в аренду помещения не задействованы В основной деятельности и являются нежилыми, то есть не ухудшают условия основной деятельности)

не ухудшают условия основной деятельности муниципального автономного образовательного учреждения дополнительного образования «Спортивная школа №11».

4. Заключительные положения

Комиссия, проведя экспертную оценку последствий заключения договора аренды, являющегося объектом социальной инфраструктуры для детей, на

основании, документов, указанных в пункте 3, и критериев, установленных
Порядком проведения оценки, пришла к выводу, что

сдача в аренду помещения (ий) муниципальным автономным
образовательным учреждением дополнительного образования «Спортивная школа
№11»., (наименование организации)
общей площадью 13,8 м² возможна.

Особые мнения членов комиссии: нет

(приложение: мотивированное заключение члена комиссии)

Подписи членов комиссии (с расшифровкой фамилии):

Председатель комиссии:



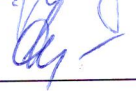
А.М. Шамаева

Заместитель председателя комиссии



Е.А. Таракановский

Секретарь комиссии

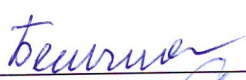


Е.А. Ставила

Члены комиссии:



О.Р. Прокопенко



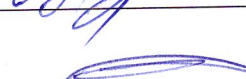
К.В. Бельшева



Е.Ю. Стародубцева



М.Г. Соловьева



О.В. Бойко

