

Заключение  
об оценке последствий принятия решения об использовании  
объекта социальной инфраструктуры для детей

« 11 » 08 2015 г.

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения, о передаче в аренду или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Липецкой области или муниципальной собственностью, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, в составе:

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Шамаева Анна<br>Митрофановна       | Первый заместитель главы администрации города Липецка,<br>председатель комиссии;  |
| Таракановский<br>Евгений Андреевич | Председатель департамента образования администрации города Липецка, заместитель председателя комиссии;  |
| Ставила Елена<br>Анатольевна       | Старший инспектор управления делопроизводства и протокола администрации города Липецка, секретарь комиссии;   |
| Бельшева Ксения<br>Владимировна    | Председатель департамента культуры и туризма администрации города Липецка   |
| Прокопенко Ольга<br>Радомировна    | Депутат Липецкого городского совета депутатов (по согласованию);  |
| Соловьева Мария<br>Геннадьевна     | Заместитель председателя департамента экономического развития администрации города Липецка  |
| Стародубцева Елена<br>Юрьевна      | Председатель департамента по физической культуре и спорту администрации города Липецка  |
| Бойко Олег<br>Валерьевич           | Председатель Городского общественного фонда «Ассамблея родительской общественности города Липецка» (по согласованию)<br>(указывается состав комиссии) |

провела экспертизу оценки последствий договора аренды, заключаемого Муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования «Спортивная школа №1»,  
(наименование организации)

являющимся объектом социальной инфраструктуры для детей.

Комиссия составила настоящее заключение о последствиях договора аренды Муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования «Спортивная школа №1».  
(наименование организации)

В результате проведенной экспертизы установлено:

1. Общие положения

Наименование организации: Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа №1». (полное наименование организации)

Назначение организации:

основной вид деятельности - деятельность спортивных объектов.

Учредитель: департамент по физической культуре и спорту администрации города Липецка.

Правоустанавливающие документы на объект недвижимого имущества, предлагаемый к передаче в аренду:

1) Документы технического и кадастрового учета на объект недвижимого имущества, предлагаемый к передаче в аренду:

кадастровый номер: 48:20:0013105:42 свидетельство

48:20:0013105:1789 свидетельство (земля)

копия поэтажного плана строения, копия экспликации к поэтажному плану.

2) Фотографии объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в аренду, с указанием даты съемки и адресных ориентиров:

г. Липецк, ул. Циолковского, д. 31,а дата съемки - 10.07.2025 г.

3) Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в аренду:

имеется, копия ситуационного плана.

4) Письменное обоснование целесообразности передачи в аренду объекта недвижимого имущества, содержащее информацию о текущем использовании объекта недвижимого имущества, анализ последствий проведения передачи в аренду объекта недвижимого имущества, а также содержащее сведения, подтверждающие обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в аренду, обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия решения о передаче в аренду:

имеется, письменное обоснование муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Спортивная школа №1».

5) Проект договора аренды:

имеется, проект договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности г. Липецка, муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Спортивная школа №1»., в лице исполняющего обязанности директора Ткаченко Анатолия Николаевича и Общество с ограниченной ответственностью «Липецкая Вендинговая Компания» в лице генерального директора Власова Александра Александровича.

6) Копия протокола заседания коллегиального органа организации по вопросу передачи предлагаемого объекта недвижимости в аренду:

протокол общего собрания муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Спортивная школа №1» от 10.07.2025 г. № 7.

7) Сведения об условиях передачи в аренду объекта недвижимого имущества:

-адрес объекта аренды:

г. Липецк, ул. Циолковского, д.31,а;

-площадь и назначение помещений, планируемых к передаче в аренду:

-основная площадь 2 м<sup>2</sup>.

передача в аренду части нежилого помещения общей площадью 2 м<sup>2</sup> сроком с 01 сентября 2025 года по 30 августа 2026 года с целью кофе-корнера.

2. Основные факторы, влияющие на принятие решения о передаче объекта в аренду:

(указываются факторы, которые являются основой принятия решения организацией о передаче объекта в аренду)

часть данного нежилого помещения не используется в основной деятельности муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Спортивная школа №1»

3. Критерии оценки и последствия передачи объекта в аренду:

(обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности,

образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения, передаче в аренду или ликвидации, а также предоставляемых организацией, предлагаемой к реорганизации или ликвидации (обеспечено/не обеспечено)

обеспечено;

(обеспечение оказания услуг детям В целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения, передаче в аренду или ликвидации, а также организацией, предлагаемой к реорганизации или ликвидации, до принятия соответствующего решения (обеспечено/не обеспечено)

обеспечено;

(указываются предполагаемые последствия передачи организацией о передаче объекта в аренду, определяется возможность наступления отрицательных последствий для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей, руководствуясь тем, что предлагаемые к сдаче в аренду помещения не задействованы В основной деятельности и являются нежилыми, то есть не ухудшают условия основной деятельности)

не ухудшают условия основной деятельности муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Спортивная школа №1».

4. Заключительные положения

Комиссия, проведя экспертную оценку последствий заключения договора аренды, являющегося объектом социальной инфраструктуры для детей, на

основании, документов, указанных в пункте 3, и критериев, установленных  
Порядком проведения оценки, пришла к выводу, что  
сдача в аренду помещения (ий) муниципальным бюджетным  
образовательным учреждением дополнительного образования «Спортивная школа  
№1»», (наименование организации)  
общей площадью 2 м<sup>2</sup> возможна.

Особые мнения членов комиссии: нет

(приложение: мотивированное заключение члена комиссии)

Подписи членов комиссии (с расшифровкой фамилии):

Председатель комиссии:



А.М. Шамаева

Заместитель председателя комиссии



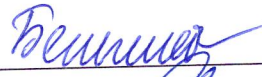
Е.А. Таракановский

Секретарь комиссии



Е.А. Ставила

Члены комиссии:



О.Р. Прокопенко

К.В. Бельшева

Е.Ю. Стародубцева

М.Г. Соловьева

О.В. Бойко