

Заключение  
об оценке последствий принятия решения об использовании  
объекта социальной инфраструктуры для детей

«14» 08 2015 г.

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения, о передаче в аренду или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Липецкой области или муниципальной собственностью, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, в составе:

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Шамаева Анна<br>Митрофановна       | Первый заместитель главы администрации города Липецка, председатель комиссии;  |
| Таракановский<br>Евгений Андреевич | Председатель департамента образования администрации города Липецка, заместитель председателя комиссии;   |
| Ставила Елена<br>Анатольевна       | Старший инспектор управления делопроизводства и протокола администрации города Липецка, секретарь комиссии;  |
| Бельшева Ксения<br>Владимировна    | Председатель департамента культуры и туризма администрации города Липецка  |
| Прокопенко Ольга<br>Радомировна    | Депутат Липецкого городского совета депутатов (по согласованию);   |
| Соловьева Мария<br>Геннадьевна     | Заместитель председателя департамента экономического развития администрации города Липецка   |
| Стародубцева Елена<br>Юрьевна      | Председатель департамента по физической культуре и спорту администрации города Липецка   |
| Бойко Олег<br>Валерьевич           | Председатель Городского общественного фонда «Ассамблея родительской общности города Липецка» (по согласованию)<br><small>(указывается состав комиссии)</small> |

провела экспертизу оценки последствий договора аренды, заключаемого Муниципальным автономным учреждением физкультурно-оздоровительного комплекса «Пламя»,

(наименование организации)

являющимся объектом социальной инфраструктуры для детей.

Комиссия составила настоящее заключение о последствиях договора аренды Муниципальным автономным учреждением физкультурно-оздоровительного комплекса «Пламя»,

(наименование организации)

В результате проведенной экспертизы установлено:

1. Общие положения

Наименование организации: Муниципальное автономное учреждение физкультурно-оздоровительного комплекс «Пламя» (полное наименование организации)

Назначение организации:

основной вид деятельности - деятельность спортивных объектов.

Учредитель: департамент по физической культуре и спорту администрации города Липецка.

Правоустанавливающие документы на объект недвижимого имущества, предлагаемый к передаче в аренду:

1) Документы технического и кадастрового учета на объект недвижимого имущества, предлагаемый к передаче в аренду:

кадастровый номер: 48:20:0041201:57 свидетельство

48:20:0041201:6 свидетельство (земля)

копия поэтажного плана строения, копия экспликации к поэтажному плану.

2) Фотографии объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в аренду, с указанием даты съемки и адресных ориентиров:

г. Липецк, ул. Ильича, д. 31, дата съемки - 29.07.2025 г.

3) Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в аренду:

имеется, копия ситуационного плана.

4) Письменное обоснование целесообразности передачи в аренду объекта недвижимого имущества, содержащее информацию о текущем использовании объекта недвижимого имущества, анализ последствий проведения передачи в аренду объекта недвижимого имущества, а также содержащее сведения, подтверждающие обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в аренду, обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия решения о передаче в аренду:

имеется, письменное обоснование Муниципального автономного учреждения физкультурно-оздоровительного комплекса «Пламя»,

5) Проект договора аренды:

имеется, проект договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности г. Липецка, Муниципального автономного учреждения физкультурно-оздоровительного комплекса «Пламя», и общества с ограниченной ответственностью «Липецкая Вендинговая Компания».

6) Копия протокола заседания коллегиального органа организации по вопросу передачи предлагаемого объекта недвижимости в аренду:

протокол общего собрания Муниципального автономного учреждения физкультурно-оздоровительного комплекса «Пламя», от 29.07.2025 г. № 4.

7) Сведения об условиях передачи в аренду объекта недвижимого имущества:

-адрес объекта аренды:

г. Липецк, ул. Ильича, д.31,а;

-площадь и назначение помещений, планируемых к передаче в аренду:

-основная площадь 5 м<sup>2</sup>.

передача в аренду части нежилого помещения общей площадью 5 м<sup>2</sup> сроком с 30 августа 2025 года по 28 августа 2026 года с целью размещения торгового оборудования по приготовлению горячих напитков и торгового аппарата по продаже штучной снековой продукции.

2. Основные факторы, влияющие на принятие решения о передаче объекта в аренду:

(указываются факторы, которые являются основой принятия решения организацией о передаче объекта в аренду)

часть данного нежилого помещения не используется в основной деятельности муниципального автономного учреждения физкультурно-оздоровительного комплекса «Пламя».

3. Критерии оценки и последствия передачи объекта в аренду:

(обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности,

образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения, передаче в аренду или ликвидации, а также предоставляемых организацией, предлагаемой к реорганизации или ликвидации (обеспечено/не обеспечено)

обеспечено;

(обеспечение оказания услуг детям В целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения, передаче в аренду или ликвидации, а также организацией, предлагаемой к реорганизации или ликвидации, до принятия соответствующего решения (обеспечено/не обеспечено)

обеспечено;

(указываются предполагаемые последствия передачи организацией о передаче объекта в аренду, определяется возможность наступления отрицательных последствий для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей, руководствуясь тем, что предлагаемые к сдаче в аренду помещения не задействованы В основной деятельности и являются нежилыми, то есть не ухудшают условия основной деятельности)

не ухудшают условия основной деятельности Муниципального автономного учреждения физкультурно-оздоровительного комплекса «Пламя».

4. Заключительные положения

Комиссия, проведя экспертную оценку последствий заключения договора аренды, являющегося объектом социальной инфраструктуры для детей, на основании документов, указанных в пункте 3, и критериев, установленных Порядком проведения оценки, пришла к выводу, что

сдача в аренду помещения (ий) Муниципальным автономным  
учреждением физкультурно-оздоровительного комплекса «Пламя», (наименование  
организации)

общей площадью 5 м<sup>2</sup> возможна.

Особые мнения членов комиссии: нет

(приложение: мотивированное заключение члена комиссии)


Подписи членов комиссии (с расшифровкой фамилии):

Председатель комиссии:



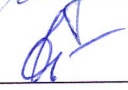
А.М. Шамаева

Заместитель председателя комиссии



Е.А. Таракановский

Секретарь комиссии



Е.А. Ставила

Члены комиссии:



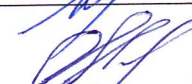
О.Р. Прокопенко



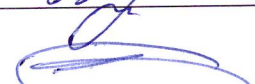
К.В. Бельшева



Е.Ю. Стародубцева



М.Г. Соловьева



О.В. Бойко